

REGIONE MARCHE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE

SITI NEI COMUNI DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

RENDE NOTO

Che il giorno 5 (cinque) del mese di Novembre dell'anno 2019 alle ore 12.00 presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n. 9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Regione Marche siti nel territorio del Comune di Belforte all'Isauro e nel territorio del Comune di Piandimeleto, i cui estremi identificativi sono di seguito riportati:

appezzamenti di terreno censiti al C.T. del Comune di Belforte all'Isauro al Foglio 3, particelle n. 115 di mq. 280, n. 146 di mq. 7.848, n. 154 di mq. 7.250, n. 174 di mq. 500, n. 176 di mq. 1.525, n. 212 di mq. 2.407 per un totale di mq. 19.810; al C.T. del Comune di Piandimeleto al Foglio 31, particelle n. 163 di mq. 870, n. 165 di mq. 1.344, n. 166 di mq. 2.160, n. 167 di mq. 1.620, n. 168 di mq. 18.752, n. 175 di mq. 850, n. 176 di mq. 866, n. 211 di mq. 1.160, n. 342 di mq. 6.579, n. 297 di mq. 890 per un totale di mq. 35.091, nonché di stalla e deposito agricolo censiti al NCEU del Comune di Belforte all'Isauro al Foglio 3, particella 212 e al NCEU del Comune di Piandimeleto al Foglio 31, particella n. 342, per una superficie complessiva di mq. 2.049. Il canone annuale a base d'asta per detti terreni è di € **2.700,00 (euro duemilasettecento/00)**. L'importo dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

La Regione conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi all'atto della stipula del contratto di affitto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per **un anno** agrario e pertanto avrà termine il 10 novembre 2020. È facoltà della Regione Marche, a richiesta dell'affittuario, rinnovare il rapporto per un'ulteriore annualità agraria.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

La Regione si riserva di non procedere alla locazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza. La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna ad affittare il terreno agricolo posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO**".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a. Deposito cauzionale dell'importo di Euro **270,00 (Euro duecentosettanta/00)** da effettuare con bonifico bancario presso UBI Banca spa - cod. IBAN: IT 93 S 03111 02600 000000003740, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, restituito a seguito di sottoscrizione del contratto.
- b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445 / 2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da

notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche – Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona, entro e non oltre le **ore 10,00 (dieci) del giorno 5 (cinque) Novembre 2019.**

Anche su detta busta sigillata dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI NEI COMUNI DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il terreno oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto sono a carico dell'affittuario.

Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n. 9, 60125 Ancona - tel.071/8062215 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona, 21/10/2019

IL DIRIGENTE
(Maria Di Bonaventura)